





Ubicada en una tranquila zona residencial de Cala de Bou, esta espaciosa casa adosada ofrece la sensación y privacidad de una vivienda unifamiliar, gracias a su excelente distribución, amplitud y generoso espacio exterior. A tan solo 5 minutos en coche de San Antonio y 20 minutos de Ibiza ciudad y el aeropuerto, la propiedad combina comodidad, tranquilidad y una ubicación estratégica.



La vivienda cuenta con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>. Originalmente de 140 m<sup>2</sup>, se amplió incorporando un antiguo garaje de 40 m<sup>2</sup> a la vivienda principal, creando espacios interiores aún más amplios y funcionales.

Distribuida en dos plantas, la planta baja dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con despensa y zona de lavandería, un dormitorio y un baño completo. La terraza principal acristalada permite disfrutar de este espacio durante todo el año, tanto en verano como en invierno.



En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a una agradable terraza privada.

En el exterior, la propiedad ofrece jardín y patio tanto en la parte delantera como trasera, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Además, existe una construcción independiente de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> actualmente utilizada como trastero, con potencial para convertirse fácilmente en un apartamento de invitados, estudio o espacio de trabajo.



La casa está equipada con aire acondicionado frío/calor y chimenea, ofreciendo confort durante todo el año. Una excelente oportunidad para familias o como residencia habitual en una de las zonas más demandadas de la isla



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 2

HOUSE AREA: 200

PLOT AREA: 370

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)