IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11829c - Sant Josep de sa Talaia

850.000€

Amplia casa adosada con gran jardín en



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ubicada en una tranquila zona residencial de Cala de Bou, esta espaciosa casa adosada ofrece la sensación y privacidad de una vivienda unifamiliar, gracias a su excelente distribución, amplitud y generoso espacio exterior. A tan solo 5 minutos en coche de San Antonio y 20 minutos de Ibiza ciudad y el aeropuerto, la propiedad combina comodidad, tranquilidad y una ubicación estratégica.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La vivienda cuenta con aproximadamente 200 m² construidos sobre una parcela de 370 m². Originalmente de 140 m², se amplió incorporando un antiguo garaje de 40 m² a la vivienda principal, creando espacios interiores aún más amplios y funcionales.

Distribuida en dos plantas, la planta baja dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con despensa y zona de lavandería, un dormitorio y un baño completo. La terraza principal acristalada permite disfrutar de este espacio durante todo el año, tanto en verano como en invierno.



IBIZA COUNTRY VILLAS

En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a una agradable terraza privada.

En el exterior, la propiedad ofrece jardín y patio tanto en la parte delantera como trasera, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Además, existe una construcción independiente de aproximadamente 20 m² actualmente utilizada como trastero, con potencial para convertirse fácilmente en un apartamento de invitados, estudio o espacio de trabajo.



La casa está equipada con aire acondicionado frío/calor y chimenea, ofreciendo confort durante todo el año. Una excelente oportunidad para familias o como residencia habitual en una de las zonas más demandadas de la isla

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 5

BATHS: 2

HOUSE AREA: 200

PLOT AREA: 370

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com