

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11825c - Cala Vedella  
5.850.000€

Villa con vistas Panorámicas al Mar



Situada sobre las cristalinas aguas de Cala Vadella, esta excepcional propiedad en Ibiza ofrece absoluta privacidad, impresionantes puestas de sol durante todo el año y vistas panorámicas al mar desde prácticamente todos los rincones de la vivienda.

Ubicada al final de una tranquila calle sin salida en una de las zonas más codiciadas del sur de la isla, esta villa completamente legal combina el encanto atemporal de Ibiza con el confort contemporáneo, creando una residencia única diseñada tanto para el descanso como para el entretenimiento.



Construida sobre una parcela de 3.049 m<sup>2</sup>, la propiedad dispone de 552 m<sup>2</sup> de espacios interiores cuidadosamente diseñados y distribuidos en dos niveles. La planta principal alberga tres elegantes dormitorios con vistas al mar, todos con baño en suite, ofreciendo ambientes luminosos y privados con impresionantes vistas al Mediterráneo.



En la planta inferior se encuentra un apartamento de invitados totalmente independiente con tres amplios dormitorios adicionales, dos baños en suite, cocina privada y una acogedora zona de estar, ideal para recibir familiares y amigos con total privacidad. Esta planta también cuenta con un gran espacio multifuncional perfecto para gimnasio privado, estudio wellness, sala de yoga o zona infantil.



El corazón de la villa es su moderna cocina de concepto abierto con comedor integrado, diseñada para disfrutar y compartir, con capacidad para diez comensales. Grandes ventanales conectan de forma fluida con las amplias terrazas exteriores y la elegante zona de comedor al aire libre, creando el escenario perfecto para cenas al atardecer y largas noches de verano.



El luminoso salón principal, rodeado de ventanales de suelo a techo, realza el elemento más espectacular de la propiedad: unas infinitas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Al caer la noche, el espacio se transforma en un cine privado equipado con proyector, pantalla y sistema de sonido SONOS de alta calidad.

En el exterior, la impresionante piscina de 30 m<sup>2</sup> está rodeada de terrazas bañadas por el sol, cómodas tumbonas y un bar completamente equipado, creando un auténtico oasis privado para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



La propiedad también dispone de lavandería, amplios espacios de almacenamiento y una perfecta conexión entre interior y exterior que refleja la esencia de la vida en Ibiza.

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo completamente legal en una de las ubicaciones costeras más exclusivas de Ibiza, donde las vistas incomparables, la comodidad y el auténtico estilo de vida isleño se unen a la perfección.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Cala Vedella

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 552

PLOT AREA: 3049

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)