IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11824 - Ibiza

2.750.000€

Finca De Una Planta Cerca De San Lorenzo



IBIZA COUNTRY VILLAS

Finca independiente de una sola planta situada en una propiedad privada de 25.000 m², en el tranquilo entorno rural del norte de Ibiza, entre los pueblos de Sant Llorenç de Balàfia y Santa Gertrudis. La vivienda se encuentra en un claro rodeado completamente por un maduro bosque de pinos, con jardines consolidados, sauces llorones y olivos que enmarcan las amplias zonas ajardinadas.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La casa principal dispone de 168 m² de superficie interior útil, complementados por un estudio de invitados independiente de 38 m² con baño propio y zona de lavandería, sumando un total construido de 207 m². La distribución incluye tres dormitorios y tres baños en la vivienda principal, además del estudio independiente, todo ello distribuido cómodamente en una sola planta y con una orientación excelente que favorece la entrada de luz natural. El interior destaca por su amplitud y luminosidad, con un espacioso salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada y grandes puertas correderas que conectan directamente con las terrazas cubiertas.



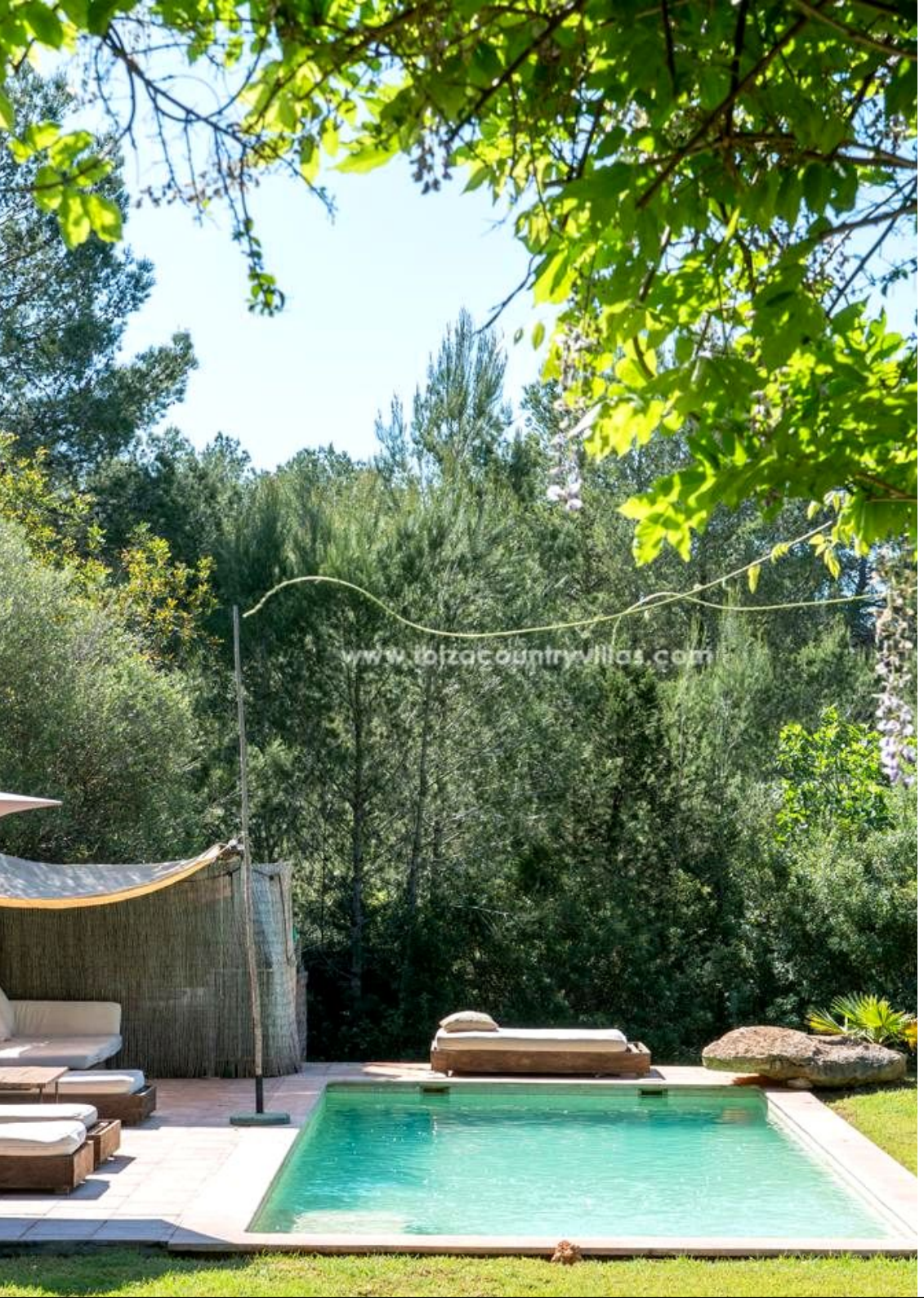
IBIZA COUNTRY VILLAS

Una pérgola cubierta de glicinas recorre la fachada principal de la casa, creando diferentes ambientes exteriores pensados para el descanso y la convivencia, incluyendo una zona de asientos integrados, un comedor cubierto y rincones tranquilos para relajarse o leer a la sombra. La piscina se integra en una amplia terraza solárium delimitada por un elegante borde curvo de piedra, acompañada de tumbonas, una zona chill-out cubierta y jardines que se extienden hacia el bosque. Además, la propiedad cuenta con una zona independiente para barbacoa y mesa de ping-pong, así como amplio espacio de aparcamiento exterior.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La construcción se ha realizado con materiales y acabados de calidad, incluyendo estructura de hormigón armado, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y acabados exteriores revestidos. En el interior destacan los suelos de gres terracota, paredes enlucidas, baños alicatados con detalles de mosaico y carpintería interior de alta calidad. Entre sus instalaciones se incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, energía solar, sistema de alarma y agua caliente eléctrica. El suministro de agua proviene de un pozo privado/perforada.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 207

PLOT AREA: 25000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com