



# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11824 - Ibiza  
2.750.000€

Finca De Una Planta Cerca De San Lorenzo



Finca independiente de una sola planta situada en una propiedad privada de 25.000 m<sup>2</sup>, en el tranquilo entorno rural del norte de Ibiza, entre los pueblos de Sant Llorenç de Balàfia y Santa Gertrudis. La vivienda se encuentra en un claro rodeado completamente por un maduro bosque de pinos, con jardines consolidados, sauces llorones y olivos que enmarcan las amplias zonas ajardinadas.





Una pérgola cubierta de glicinas recorre la fachada principal de la casa, creando diferentes ambientes exteriores pensados para el descanso y la convivencia, incluyendo una zona de asientos integrados, un comedor cubierto y rincones tranquilos para relajarse o leer a la sombra. La piscina se integra en una amplia terraza solárium delimitada por un elegante borde curvo de piedra, acompañada de tumbonas, una zona chill-out cubierta y jardines que se extienden hacia el bosque. Además, la propiedad cuenta con una zona independiente para barbacoa y mesa de ping-pong, así como amplio espacio de aparcamiento exterior.



La construcción se ha realizado con materiales y acabados de calidad, incluyendo estructura de hormigón armado, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y acabados exteriores revestidos. En el interior destacan los suelos de gres terracota, paredes enlucidas, baños alicatados con detalles de mosaico y carpintería interior de alta calidad. Entre sus instalaciones se incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, energía solar, sistema de alarma y agua caliente eléctrica. El suministro de agua proviene de un pozo privado/perforada.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 207

PLOT AREA: 25000

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)