



IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11821c - Eivissa
650.000€

Apartamento con encanto en el corazón de La Marina



En el histórico barrio de La Marina, uno de los más emblemáticos y con más carácter de Ibiza, se encuentra el “Apartamento Caliza”, una vivienda especial situada en una de las zonas más auténticas y codiciadas de la isla. Rodeado de calles con historia, boutiques y restaurantes con encanto, ofrece un estilo de vida vibrante en un entorno lleno de personalidad.



Ubicado en un edificio con historia de principios del siglo XX, ha sido completamente renovado con mucho gusto, respetando su esencia mediterránea y combinándola con un diseño actual, luminoso y funcional. La luz natural recorre todo el espacio, realzando los tonos cálidos y los materiales cuidadosamente seleccionados.

La vivienda cuenta con aproximadamente 68 m² y una distribución muy bien aprovechada. El espacio principal integra salón, comedor y cocina en un ambiente abierto y acogedor, junto a una zona de almacenamiento práctica y discreta.



Dispone de dos dormitorios, ambos con baño en suite, lo que aporta comodidad e independencia. Uno de ellos tiene acceso directo a un balcón con agradables vistas al puerto, un rincón perfecto para disfrutar del ambiente de la marina.

Además, la propiedad cuenta con entrada privada e independiente directamente desde la calle, una característica poco habitual y muy valorada en La Marina. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.



Equipada con aire acondicionado frío/calor, sistema de alarma y conexión a todas las redes, esta vivienda está pensada para un uso cómodo durante todo el año o como segunda residencia sin complicaciones. El aparcamiento se encuentra disponible en las calles cercanas.

Su ubicación es inmejorable: en el corazón de La Marina, con el puerto a pocos pasos y todos los servicios al alcance. Las playas, el aeropuerto y el resto de la isla se encuentran a menos de 15 minutos en coche.



Una propiedad con alma, perfecta para quienes buscan un refugio con estilo en una de las zonas más auténticas y con más vida de Ibiza.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 68

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com