

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21669c - Roca Llisa
735.000€

Elegante Apartamento en Esquina con Sauna



En el corazón de la prestigiosa urbanización Roca Llisa, este apartamento en esquina redefine la vida mediterránea con una mezcla impecable de serenidad, diseño y exclusividad. Ubicado junto al campo de golf, el entorno invita a desconectar, rodeado de naturaleza y con el sello de una de las zonas más codiciadas de Ibiza.



La vivienda destaca por su luminosidad y distribución fluida. El salón-comedor, con cocina abierta, se abre sin esfuerzo hacia una generosa terraza que se convierte en la verdadera protagonista. Orientada al oeste, regala largas horas de sol y atardeceres cálidos, creando el escenario perfecto para disfrutar durante todo el año. Su cuidada zona ajardinada, el espacio chill-out y el comedor exterior se complementan con un detalle poco común: una sauna privada que eleva la experiencia de bienestar a otro nivel.



Los dos dormitorios, ambos con acceso directo a la terraza, refuerzan la conexión entre interior y exterior, mientras que los dos baños —uno de ellos en suite— aportan comodidad y funcionalidad. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable en cualquier estación.

La propiedad forma parte de una comunidad que prioriza la calidad de vida, con instalaciones como un gimnasio moderno totalmente equipado y una amplia piscina rodeada de jardines. Además, incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero privado, aportando un extra de practicidad.



A pocos minutos caminando se encuentra la encantadora Cala Olivera, un rincón íntimo con restaurante frente al mar que completa este estilo de vida relajado y exclusivo.

Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que un hogar: un refugio sofisticado en Ibiza, ideal como segunda residencia, escapada vacacional o inversión segura en una ubicación privilegiada.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Roca Llisa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 102

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Gimnasio, Luminoso, Parking, Piscina Comunitaria, Terraza, Trastero Incluido





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com