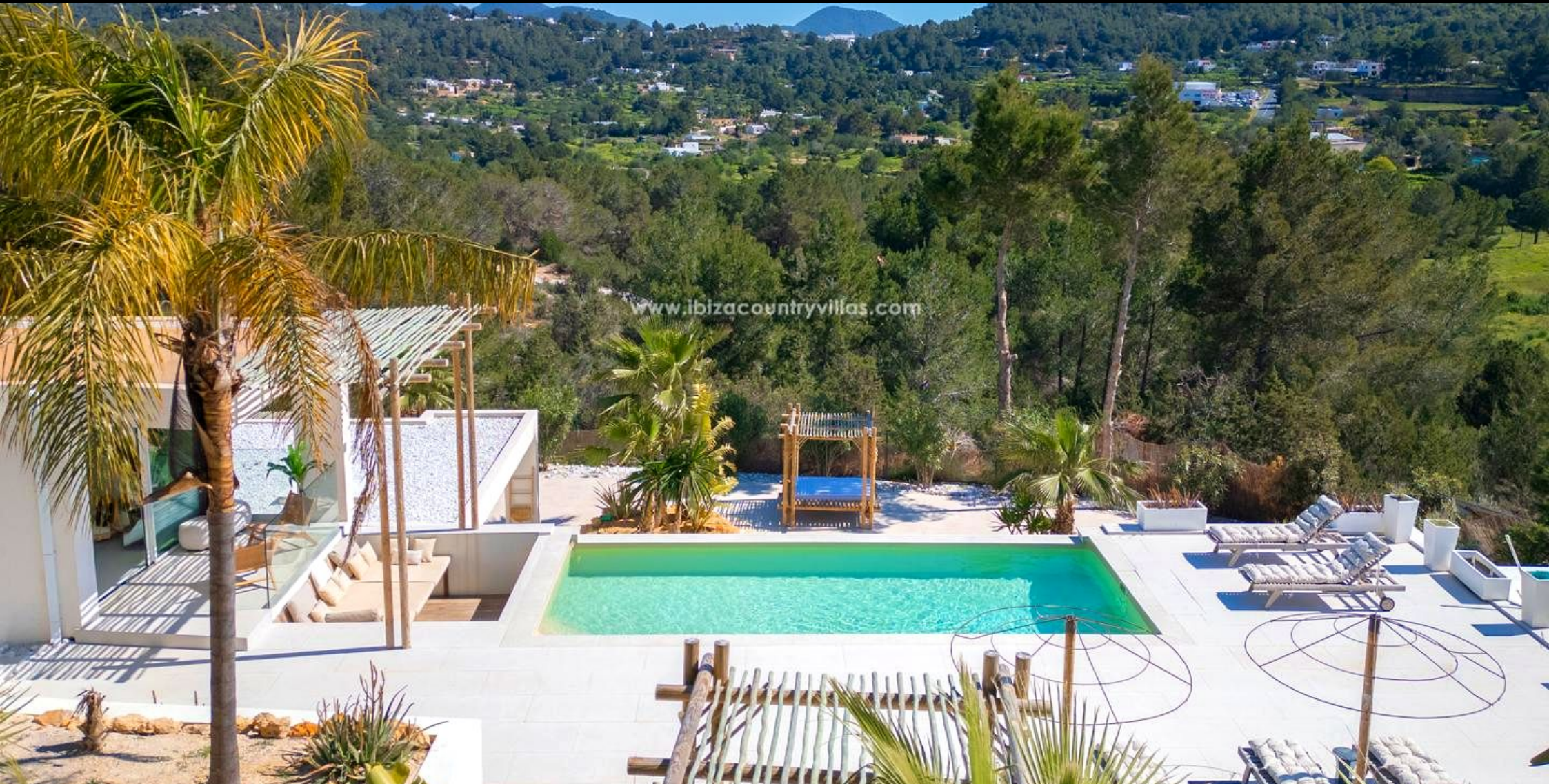


IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11814c - Sant Josep de sa Talaia  
5.800.000€

Villa Privada con Vistas Panorámicas



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Situada en las tranquilas colinas del oeste de Ibiza, esta villa ofrece privacidad, espacio y serenidad en una parcela de casi 20.000 m<sup>2</sup>. Rodeada de vegetación mediterránea y suaves colinas, la propiedad garantiza total aislamiento, aunque el encantador pueblo de Sant Josep de sa Talaia se encuentra a solo unos minutos. Desde diferentes puntos de la casa se pueden disfrutar vistas abiertas al paisaje, con ocasionales destellos del mar, creando una sensación de calma y conexión con la naturaleza.



Al mismo tiempo, algunas de las playas más bellas de Ibiza, como Cala Tarida, Cala Conta y Cala Bassa, están a un corto trayecto en coche, lo que hace de esta villa un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el mar y los servicios.



La villa cuenta con una superficie construida de aproximadamente 330 m<sup>2</sup>, incluyendo un sótano versátil de 120 m<sup>2</sup>. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños, pensados tanto para la vida familiar como para recibir invitados cómodamente. Las grandes ventanas permiten abundante luz natural y conectan el interior con el entorno, creando un flujo armonioso entre la casa y el paisaje.



Cada detalle está diseñado para el confort: suelo radiante, aire acondicionado y acabados de alta calidad garantizan un clima agradable durante todo el año. Entre sus elementos de lujo se incluyen un gimnasio interior, sauna, jacuzzi y una bodega de 20 m<sup>2</sup>. La villa cuenta además con paneles solares, sistema de baterías de 32 kW y un depósito de agua conectado a un pozo compartido, ofreciendo un estilo de vida moderno y sostenible.

  
IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Espacios Exteriores y Estilo de Vida



Los exteriores son el corazón de la propiedad. Terrazas que suman alrededor de 100 m<sup>2</sup> permiten desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o momentos de relax con familia y amigos. Hay varias zonas de descanso repartidas por la parcela y un gimnasio exterior de 30 m<sup>2</sup>. Además, existe la posibilidad de instalar una pista de pádel móvil.



La villa incluye una casita de invitados de unos 20 m<sup>2</sup> con terraza propia y un porche cubierto para coches de 40 m<sup>2</sup>. La piscina infinity y los jardines paisajísticos aportan la sensación de un resort privado en plena naturaleza.



A pesar de su aislamiento, la villa está cerca del pueblo de Sant Josep, supermercados y servicios locales. Las playas cercanas están entre las más famosas de Ibiza, y al mismo tiempo la propiedad mantiene total privacidad y tranquilidad.

Esta villa combina de manera única espacio, lujo y belleza natural, creando un hogar cómodo, inspirador y listo para disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco, sin renunciar a la privacidad ni a la comodidad.



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 330

PLOT AREA: 19600

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)