IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11814c - Sant Josep de sa Talaia

3.600.000€

Villa Privada con Vistas Panorámicas



IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada en las tranquilas colinas del oeste de Ibiza, esta villa ofrece privacidad, espacio y serenidad en una parcela de casi 20.000 m². Rodeada de vegetación mediterránea y suaves colinas, la propiedad garantiza total aislamiento, aunque el encantador pueblo de Sant Josep de sa Talaia se encuentra a solo unos minutos. Desde diferentes puntos de la casa se pueden disfrutar vistas abiertas al paisaje, con ocasionales destellos del mar, creando una sensación de calma y conexión con la naturaleza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Al mismo tiempo, algunas de las playas más bellas de Ibiza, como Cala Tarida, Cala Conta y Cala Bassa, están a un corto trayecto en coche, lo que hace de esta villa un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el mar y los servicios.

Interior y Confort



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa cuenta con una superficie construida de aproximadamente 330 m², incluyendo un sótano versátil de 120 m². Dispone de cuatro dormitorios y tres baños, pensados tanto para la vida familiar como para recibir invitados cómodamente. Las grandes ventanas permiten abundante luz natural y conectan el interior con el entorno, creando un flujo armonioso entre la casa y el paisaje.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Cada detalle está diseñado para el confort: suelo radiante, aire acondicionado y acabados de alta calidad garantizan un clima agradable durante todo el año. Entre sus elementos de lujo se incluyen un gimnasio interior, sauna, jacuzzi y una bodega de 20 m². La villa cuenta además con paneles solares, sistema de baterías de 32 kW y un depósito de agua conectado a un pozo compartido, ofreciendo un estilo de vida moderno y sostenible.

Espacios Exteriores y Estilo de Vida



IBIZA COUNTRY VILLAS

Los exteriores son el corazón de la propiedad. Terrazas que suman alrededor de 100 m² permiten desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o momentos de relax con familia y amigos. Hay varias zonas de descanso repartidas por la parcela y un gimnasio exterior de 30 m². Además, existe la posibilidad de instalar una pista de pádel móvil.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa incluye una casita de invitados de unos 20 m² con terraza propia y un porche cubierto para coches de 40 m². La piscina infinity y los jardines paisajísticos aportan la sensación de un resort privado en plena naturaleza.

Ubicación



IBIZA COUNTRY VILLAS

A pesar de su aislamiento, la villa está cerca del pueblo de Sant Josep, supermercados y servicios locales. Las playas cercanas están entre las más famosas de Ibiza, y al mismo tiempo la propiedad mantiene total privacidad y tranquilidad.

Esta villa combina de manera única espacio, lujo y belleza natural, creando un hogar cómodo, inspirador y listo para disfrutar del auténtico estilo de vida ibicenco, sin renunciar a la privacidad ni a la comodidad.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 330

PLOT AREA: 19600

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com