



IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21658 - Santa Eularia des Riu
990.000€

Apartamento de 3 dormitorios con jardín privado



Ubicado en una urbanización boutique privada y serena, compuesta por tan solo unas pocas viviendas, este apartamento de tres dormitorios con jardín privado ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la isla, Santa Eulalia del Río.



El entorno es tranquilo y residencial, a la vez que extraordinariamente cómodo, permitiendo disfrutar de total calma a pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Una ubicación ideal para quienes buscan un hogar refinado sin renunciar a la cercanía del centro.



Bañado por luz natural, el apartamento ha sido cuidadosamente mantenido y cuenta con acabados de alta calidad en todas sus estancias, creando una atmósfera elegante y acogedora, perfecta para vivir durante todo el año. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos en suite, así como de dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera. La cocina independiente, conectada de forma fluida con la zona de estar, ofrece espacio para un equipamiento completo y se complementa con un amplio lavadero independiente, discretamente ubicado para mayor comodidad. El aire acondicionado en toda la vivienda y las proporciones generosas de los dormitorios refuerzan la sensación de confort y calidad.



Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excepcional espacio exterior privado, poco habitual en apartamentos de la zona. El jardín privado de aproximadamente 90 m², con césped natural, aporta una sensación de vivienda unifamiliar, mientras que la gran terraza cubierta invita a disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax a la sombra. Un patio inglés de 12 m² mejora la luminosidad y la ventilación, y la barbacoa de obra con zona de BBQ crea el entorno perfecto para reuniones familiares y encuentros sociales.



La propiedad forma parte de una comunidad residencial tranquila y perfectamente cuidada, ideal para familias y para quienes valoran la privacidad. Dispone de zonas comunes ajardinadas, una piscina comunitaria con sistema mixto de cloro y sal, y la comodidad de una plaza de aparcamiento asignada, todo ello dentro de un ambiente exclusivo y de baja densidad.



Se trata de una oportunidad única para adquirir un apartamento con jardín en una urbanización selecta, que combina privacidad, calidad constructiva y cercanía al mar, una combinación poco frecuente en Santa Eulalia del Río. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión a largo plazo, esta propiedad refleja la esencia de un lujo discreto y el auténtico estilo de vida ibicenco.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eularia des Riu

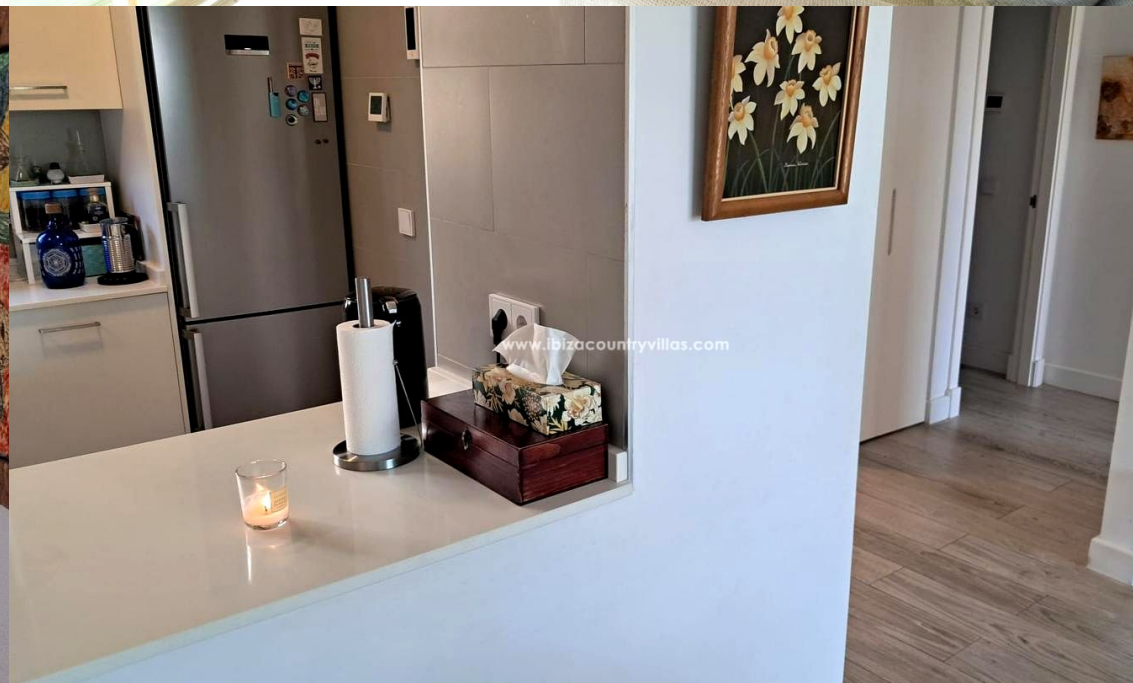
BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 131

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com