

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11812 - Cala de Bou
620.000€

Encantadora casa adosada con terrazas soleadas



www.ibizacountryvillas.com

The logo for IBIZA COUNTRY VILLAS features a stylized blue wave graphic above the text. The words "IBIZA COUNTRY" are in a smaller, uppercase font, and "VILLAS" is in a larger, bold, uppercase font.

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Descubre esta atractiva casa adosada en venta en Ibiza, ubicada en una zona privilegiada a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la isla como Cala Bassa, Cala Conta y Cala Tarida, famosas por sus aguas cristalinas, restaurantes frente al mar y espectaculares puestas de sol.

Situada en una tranquila y cuidada urbanización, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en Ibiza, combinando privacidad, comodidad y cercanía a todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes y zonas de ocio.



La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 70 m² distribuidos en dos plantas, ofreciendo una distribución funcional y luminosa:

En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor con abundante luz natural, una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Desde el dormitorio se accede directamente a una amplia terraza privada orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con zona de barbacoa, comedor exterior y ducha al aire libre.



Además, la propiedad dispone de garaje privado con trastero/lavadero, con acceso directo a la vivienda, aportando un extra de comodidad en el día a día.

En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales, un baño completo y una gran terraza exterior, también orientada al sur, ideal para relajarse o tomar el sol durante todo el día.



www.ibizacountryvillas.com

La vivienda forma parte de una exclusiva urbanización con piscina comunitaria, zonas comunes impecablemente mantenidas y acceso mediante puerta eléctrica. Desde la terraza privada se puede acceder directamente a la piscina, situada a tan solo unos pasos.

Entre sus características destacan:



Aire acondicionado (frío/calor)

Plaza de aparcamiento privada dentro del complejo



Garaje cerrado

Dos amplias terrazas orientadas al sur



Urbanización tranquila y segura


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Una excelente oportunidad para adquirir una casa cerca del mar en Ibiza, en un entorno natural, relajado y bien conectado, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Cala de Bou

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 70

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com