

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21440-AT - Santa Eulària des Riu
1.155.000€

Luxury penthouse with sea views, Cala Llenya



Ibiza Country Villas presents these attractive high standard apartments in the vicinity of Cala Llenya, with sea views and their own swimming pool on the terrace.

INTERIOR:



From the entrance to the luxurious flat you can already contemplate the terrace and the outside area thanks to the large space where the living room, dining room and kitchen are open plan and without visual obstacles. The kitchen comes fully furnished and equipped to the highest standards.

The master bedroom has a dressing room, en-suite bathroom and its own terrace. The house is completed with 1 further bedroom and a bathroom.



From the main terrace the staircase leads up to the attic floor, where there is an impressive open terrace of about 70 m² with stunning views to Cala Llenya.

OUTSIDE:



The main floor terrace has a surface area of 23m² overlooking the communal garden and facing east, guaranteeing the enjoyment of amazing sunrises looking out to sea from the terrace, living room or master bedroom. The roof terrace is approximately 70m² and has the same orientation.

The complex is equipped with communal swimming pool and gardens , it also has video intercom, lift, home automation for air conditioning and electrical pre-installation for vehicle recharging.



Features

Type: Flat

Town: Santa Eulària des Riu

Rooms: 2

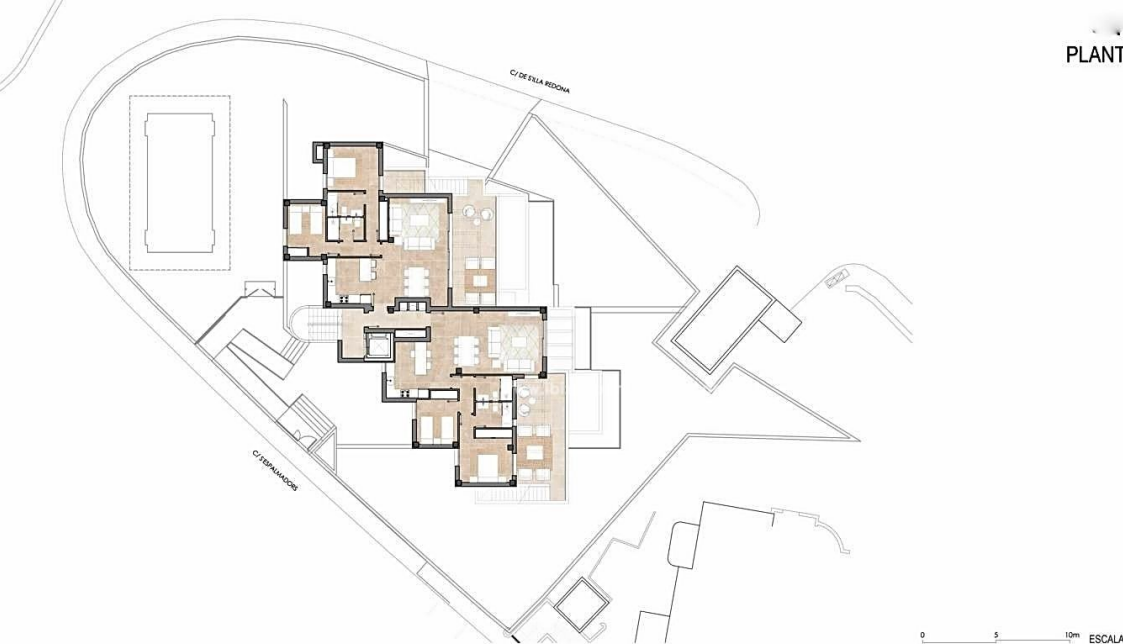
Baths: 2

Surface: 251

Pool: 1

Other features

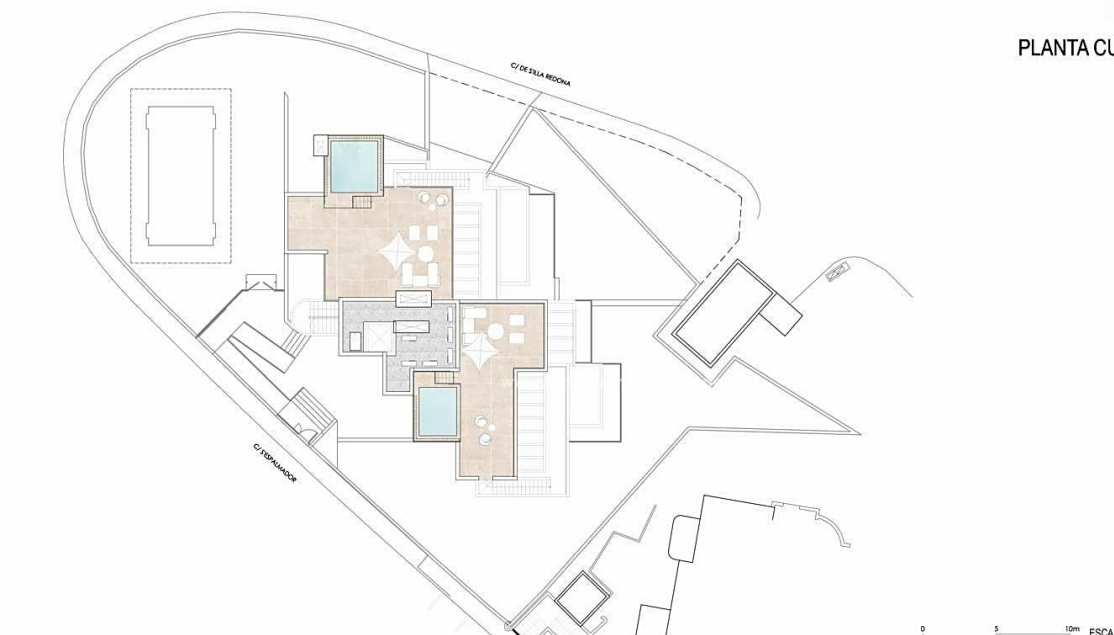
Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín Comunitario, Luminoso, Obra Nueva, Parking, Piscina, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero Incluido, Videoportero, Vistas Al Mar



EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS Y PISCINA

Carrer de S'Espalmador, 13. URB. CALA LLENYA SAN CAR
SANTA EULÀRIA DES RIU, IL

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del proyecto y de la Dirección de Obra. Los superficies útiles tienen carácter provisional, lo predilecto, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo valores únicamente a efectos decorativos. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PLANTA CU

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS Y PISCINA

Carrer de S'Espalmador, 13. URB. CALA LLENYA SAN CAR
SANTA EULÀRIA DES RIU, IL

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del proyecto y de la Dirección de Obra. Los superficies útiles tienen carácter provisional, lo predilecto, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo valores únicamente a efectos decorativos. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS Y PISCINA

Carrer de S'Espalmador, 13. URB. CALA LLENYA SAN CAR
SANTA EULÀRIA DES RIU, IL

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del proyecto y de la Dirección de Obra. Los superficies útiles tienen carácter provisional, lo predilecto, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo valores únicamente a efectos decorativos. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com