IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ref: 11704C - Santa Eulària des Riu

3.900.000€

Casa de pueblo con excepcional oportunidad de inversión

IBIZA COUNTRY VILLAS

Excelentes oportunidades de inversión

Una oportunidad de inversión excepcional con diversas perspectivas de desarrollo que se adaptan a las diversas preferencias y objetivos financieros:

IBIZA COUNTRY VILLAS

1. Desarrollo de una casa de invitados como anexo

Los inversores tienen la opción de construir una casa de invitados anexa a la propiedad principal, con una restricción de 1.500 metros cúbicos para ambas estructuras. Este enfoque ofrece un proceso racionalizado, rentabilidad y gestión eficiente del tiempo, proporcionando alojamiento adicional al tiempo que garantiza el cumplimiento de las normas de construcción.

2. Casa de huéspedes registrada independiente

IBIZA COUNTRY VILLAS

IBIZA COUNTRY VILLAS

Como alternativa, los inversores pueden optar por desarrollar una casa de invitados como una propiedad registrada independiente, asignándole una entidad distinta. El cumplimiento de parámetros y normativas específicos, como la obtención de los permisos y aprobaciones necesarios, permite a los inversores establecer una propiedad única con autonomía jurídica. Esta estrategia puede aumentar el valor de mercado y el potencial de ingresos por alquiler, con especificaciones que incluyen un volumen máximo de 1.500 metros cúbicos, una superficie edificable de 500 m2, una altura media de 3 metros y hasta dos plantas con una altura regulada de 7 metros.

Detalles

Tipo: Casa

Localidad: Santa Eulària des Riu

Habitaciones: 5

Baños: 3

Superficie: 310

Terreno: 2730

Otras características

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/nEdificio Transat Local 15,07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600
Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com