



# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21440-PB - Santa Eulària des Riu  
950.000€

Precioso y eficiente apartamento con jardín en Cala Llenya



Ibiza Country Villas presenta este atractivo apartamento de alto standing en las inmediaciones de Cala Llenya.

INTERIOR:



Desde la entrada al lujoso apartamento ya se puede contemplar la terraza, con su jardín gracias a que el gran espacio donde están el salón, el comedor y la cocina es diáfano y sin obstáculos visuales. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con las mejores calidades.

El dormitorio principal con su vestidor y su cuarto de baño en suite también tiene acceso directo a la terraza. La casa se completa con dos dormitorios más, un cuarto de baño y un aseo de cortesía.



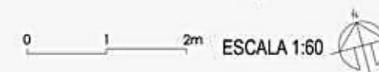
EXTERIOR:

La terraza junto con el jardín tienen una superficie conjunta aproximada de 200m<sup>2</sup>, todo orientado al este, lo que garantiza el disfrute de unos increíbles amaneceres desde la terraza, el salón o el dormitorio principal. El conjunto está dotado de piscina y jardines comunitarios, también tiene video portero, ascensor, domótica para climatización y preinstalación eléctrica para recarga de vehículos.

# VIVIENDA BAJO A



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	134.72 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas zzcc)	155.63 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (incluido pérgolas)	16.29 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>171.92 m<sup>2</sup></b>
SUP. JARDÍN	78.61 m <sup>2</sup>



## EXTRAS:

El precio incluye plaza de garaje cubierta, en el propio edificio, y trastero de unos 7 m<sup>2</sup>. El piso tiene armarios empotrados en todos los dormitorios, aislamiento térmico y acústico, acabados de gran calidad y las mejores marcas en los equipamientos.

## Detalles

---

Tipo: Apartamento

Localidad: Santa Eulària des Riu

Habitaciones: 3

Baños: 3

Superficie: 171

Piscina: 1

## Otras características

---

Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín Comunitario, Luminoso, Obra Nueva, Parking, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero Incluido, Videoportero





Luxury Ibiza Real Estate

---

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15,07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)